

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

EN STUDIO Marcin Tur

15-268 Białystok, ul. Zygmunta Krasińskiego 2 lok. 7

tel. 510 712 071, e-mail: marcin-tur@wp.pl

PROJEKT WYKONAWCZY

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
W BUDYNKU NR 11**

NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM KUŹNICA BIAŁOSTOCKA-BRUZGI

OBIEKT:	
KATEGORIA:	XVI
LOKALIZACJA:	16-123 KUŹNICA, gmina Kuźnica, pow. sokólski WOJ. PODLASKIE
NR EWID. GRUNTU:	dz. nr ewid. gr.: 1496- obręb 0015 Kuźnica
INWESTOR:	Wojewoda Podlaski
ADRES INWESTORA:	15-213 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 3
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	
ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. MARCIN ERYK TUR upr. bud. nr: 35/PDOKK/2015

Białystok 02.06.2021 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. PROJEKT WYKONAWCZY

- a) Opis techniczny do projektu
- b) Informacja BIOZ
- c) Część graficzna:
 - A1 – Plan sytuacyjny - skala 1:500
 - A2 - Schody zewnętrzne – rzut i przekrój

**CZĘŚĆ OPISOWA
DO PROJEKTU:**

**REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH
W BUDYNKU NR 11
NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM KUŹNICA BIAŁOSTOCKA-BRUZGI**

1. Dane ogólne

- 1.1. Temat: REMONT SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU NR 11
NA DROGOWYM PRZEJŚCIU GRANICZNYM KUŹNICA BIAŁOSTOCKA-BRUZGI
- 1.2. Obiekt: ogrodzenie – urządzenie budowlane stanowiące część infrastruktury drogowego przejścia granicznego.
- 1.3. Inwestor: Wojewoda Podlaski, 15-213 BIAŁYSTOK, ul. Mickiewicza 3
- 1.4. Adres inwestycji: 16-123 KUŹNICA, gmina Kuźnica, pow. sokólski
WOJ. PODLASKIE
dz. nr ewid. gr.: 1496- obręb 0015 Kuźnica
- 1.5. Podstawa opracowania:
- umowa z Inwestorem
 - aktualna kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
 - Wizja lokalna
 - uzgodnienia z inwestorem
 - Autor projektu: mgr inż. arch. Marcin Eryk Tur

2. Przedmiot inwestycji: Remont muru ogrodzeniowego

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

- 3.1. Teren inwestycji położony jest na terenie drogowego przejścia granicznego, w północnej jego części, na działce o nr ewid. gr. 1496 w Kuźnicy.
- 3.2. uzbrojenie terenu znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu inwestycji:
- instalacja i sieć doziemna kanalizacji deszczowej;
 - instalacja i sieć doziemna kanalizacji sanitarnej;
 - instalacja i sieć doziemna wodociągowa;
 - instalacja i sieć doziemna elektro-energetyczna;
 - instalacja i sieć telekomunikacyjna;
 - instalacja oświetlenia zewnętrznego

Nie przewiduje się wprowadzania zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4. Teren objęty zakresem opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

11. Stan istniejący

Istniejący budynek – parterowy, biurowy zbudowany w 2000 r. Schody zewnętrzne wykonane jako żelbetowe, na gruncie. Posadzka i bieg schodów z okładziną z płyt gresu – w złym stanie technicznym – brak izolacji przeciwwodnej betonowej konstrukcji schodów powoduje korozję powierzchni betonu – odpryski w wyniku przemarzania zawilgoconego i spękanego betonu i odspojenie posadzki z płyt gresu. Posadzka z płyt gresu ułożona bez progów na powierzchni spocznika schodów zewnętrznych oraz w wiatrołapach.

Cokoliki z płytek gresu, mocowane na zaprawę klejową do muru z cegły klinkierowej.

Wycieraczki – systemowe, szczotkowe bez osadnika, wpuszczone w posadzkę.

Balustrady – murowane z cegły klinkierowej, brak widocznych uszkodzeń konstrukcji, widoczne wykwyty glonów w spoinach.

Pochwyty ze stali nierdzewnej.

Ślusarka drzwiowa z profili aluminiowych, skrzydła szklone.

Posadzka przed wejściem z kostki brukowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej i podbudowie z kruszywa stabilizowanego.

12. Projektowane rozwiązania materiałowo-techniczne.

12.1. Roboty rozbiórkowe.

Posadzka z płyt gresu wraz z cokolikami w obrębie schodów zewnętrznych - do skucia. Na linii skrzydeł drzwiowych wykonać nacięcia płyt gresu pod montaż progów aluminiowych.

Wycieraczki systemowe do demontażu.

Skuć wierzchnią warstwę podkładu betonowego na spoczniku na grubość 5-4cm w celu ułożenia projektowanych warstw okładziny z płyt z kamienia naturalnego – granitowych.

W miejscu projektowanych wycieraczek z osadnikami o gr. 8cm – naciąć powierzchnię betonu tarczą diamentową i skuć podkład na całej grubości. Wykonać bruzdy i przebicie przez stopnie betonowe mury balustrady dla projektowanych odpływów z osadników o średnicy 50mm – przez nacięcie betonu tarczą diamentową i wykonanie otworów wiertnicami diamentowymi z wylotem ponad poziomem terenu.

12.2. Posadzka schodów i spocznika.

Odtworzyć podkład z betonu B15, gr. 15cm pod projektowanymi wycieraczkami.

Pozostałą powierzchnię schodów i spocznika, po skuciu okładzin z płytek gresu – oczyścić przez zmycie i wyrównać powierzchnię stosując system zapraw do naprawy betonu PCC - z zastosowaniem cementowej warstwy kontaktowej, zaprawy gruboziarnistej do uzupełniania ubytków głębszych niż 5mm oraz szpachlówki drobnoziarnistej. Zaprawy PCC układać według wytycznych producenta systemu. Powierzchnię ukształtować w celu uzyskania spadków na zewnątrz schodów o wartości 0,5%.

Na całej powierzchni schodów i spocznika wykonać izolację przeciwwodną z jednoskładnikowej mikrozaprawy uszczelniającej mineralnej, na bazie cementu i dyspersji polimerowej przeciwko wodzie bez ciśnienia.

Zamontować wycieraczki systemowe o wymiarach zewnętrznych w rzucie 100x50cm – z krat zgrzewanych, ocynkowanych z płaskowników nośnych min. 25x2mm, płaskowników wiążących min. 10x2mm, z wycięciami (serradowany), wymiary oczka 11x55mm. Zestaw wycieraczki składający się z kraty ocynkowanej, ramy z kątownika ocynkowanego i osadnika z odpływem. Wysokość zestawu do 7cm.

Wykonać odpływ z rur PCV DN 50mm z wyprowadzeniem na powierzchnię terenu, przez mur balustrady. Bruzdy po montażu rur odpływu uzupełnić zaprawą cementową z użyciem emulsji kontaktowej na bazie cementu i dyspersji polimerowej nakładanej na oczyszczone i zmyte powierzchnie istniejącego betonu, metodą „mokre na mokre”.

Wykonać okładzinę schodów i spocznika z płyt z kamienia naturalnego – granitu w kolorze szarym – typu „Strzegom” . Kolor uzgodnić z Zamawiającym. Wszystkie elementy kamienne wykonane z jednego gatunku kamienia naturalnego.

Powierzchnia elementów posadzkowych wykonana jako antypoślizgowa - płomieniowana, śrutowana lub szczotkowana (płytki 30x30cm) .

- płytki spocznika – stosować płytki antypoślizgowe gr. 2 cm, o wymiarach min. 30x30cm
- stopnice gr. 3cm, szerokość - 35cm, długość: 80-120 cm;
- podstopnice, gr. 2cm.
- cokoliki wysokości 10 cm, gr. 1,5 – 2 cm – powierzchnia szczotkowana lub polerowana.

Wszystkie elementy kamienne układać na zaprawę klejową do kamienia naturalnego z dodatkiem trasu.

Stopnice i podstopnice układać na mijankę.

Wszystkie płytki układać z zachowaniem osi symetrii po środku schodów.

12.3. Mur balustrady

Zmyć powierzchnię muru wodą pod ciśnieniem, odkazić miejsca występowania glonów (w spoinach) budowlanym preparatem do usuwania glonów. Uzupełnić ubytki spoin zaprawą drobnoziarnistą z systemu PCC.

Wyloty odwodnienia osadników zabezpieczyć korkami z PCV z otworami wylotowymi.

Uwagi końcowe

- całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi,
- demontaż starej instalacji należy wykonywać w porozumieniu ze służbami konserwacyjnymi obiektu.
- do wykonywania robót należy stosować materiały i urządzenia posiadające aktualne atesty i certyfikaty,
- po wykonanych pracach Wykonawca zobowiązany jest do przekazania dokumentacji powykonawczej Inwestorowi,

Opracował: mgr inż. arch. Marcin Tur